



شركة أوراك القابضة
ORAK HOLDING COMPANY

رؤية
VISION
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

الحلول المتكاملة للبناء
وإدارة المشاريع
Integrated Solutions
For Construction and
Project Management

COMPANY PROFILE

www.orakholding.sa



شركة أوراك القابضة
ORAK HOLDING COMPANY

الحلول المتكاملة للبناء
وإدارة المشاريع
Integrated Solutions
For Construction and
Project Management

شركة أوراك القابضة ORAK HOLDING COMPANY

Kingdom of Saudi Arabia - Riyadh - King Abdullah Road

Tel. : +966 11 45 080 28 Fax : +966 11 45 080 29

P.O.Box 121035 Riyadh 11321

www.orak.sa

info@orak.sa



Contents

المحتويات

Who We Are	4
CEO Message	5
Vision	6
Mission	6
Main Goals	7
Core Values	8
Scope of Work	9
Work Environment	10
Organization Chart	11
Subsidiaries Companies	13
Success Partners /Alliances	18
Projects Success Criteria	20
Some of our Projects	21

من نحن
رسالة الرئيس التنفيذي
الرؤية
الرسالة
الأهداف الرئيسية
القيم الأساسية
مجال العمل
بيئة العمل
الهيكل التنظيمي
الشركات التابعة
شركاء النجاح/التحالفات
معايير نجاح المشاريع
بعض مشاريعنا

Who We Are ?

ORAK Holding Company (Headquartered at Riyadh, Saudi Arabia) was established with an ambitious vision as a specialized company in field of construction, comprehensive Project management Approach and Real Estate Development of different types of projects (Residential, Infrastructure, Commercial, Educational, Recreational, Hotels, and Hospitals). ORAK Holding Company consisting of an integrated system of specialized group of companies (Subsidiaries) cover all areas and specialties of work needed in all types of projects.

ORAK Contracting Company (founded in 1991) and was the first Company established in the group, which led later to the subsequent expansion and establishment of other specialized Subsidiaries companies (Two Specialized Companies were established, ORAK Precast Factory Company and Luxury Sustainable Contracting Company Which Specialized in Luxury Finishing Works).

ORAK Holding Company and its subsidiaries Companies adopted a clear strategy based on specialization and professionalism in providing all services related to projects (Total project management Approach, Studies, Planning, Design, Execution, Maintenance, and Marketing) through specialized teams of experienced and qualified professionals.

من نحن ؟

تأسست شركة أوراك القابضة ومقرها الرئيسي في مدينة الرياض بالمملكة العربية السعودية بناءً على رؤية طموحة كشركة متخصصة في مجال البناء والتشييد والتطوير العقاري وإدارة المشاريع المتكاملة كافة المشاريع (المشاريع الإسكانية , مشاريع البنية التحتية , المشاريع التجارية , التعليمية , الترفيهية , الفنادق , المستشفيات ومشاريع التطوير العقاري الشامل) .

ولقد سعت شركة أوراك القابضة إلى تأسيس منظومة عمل متكاملة مكونة من مجموعة من الشركات التابعة لها تغطي جميع المجالات والمراحل التي يتطلبها العمل في المشاريع حيث كانت كل من شركة أوراك الدولية للمقاولات (تأسست عام ١٩٩١ م) و تبعها فيما بعد تأسيس شركة مصنع أوراك للأجزاء الخرسانية مسبقة الصنع، كشركة متخصصة في أنظمة البناء الحديثة، وكذلك تأسيس شركة الفخامة المستدامة للمقاولات كشركة متخصصة في أعمال التشطيبات الفاخرة باستخدام المواد المتخصصة و عالية الجودة.

وتتبنى شركة أوراك القابضة والشركات التابعة لها استراتيجية واضحة تركز على التخصص والاحترافية في تقديم كل الخدمات المتعلقة بالمشاريع (إدارة مشاريع متكاملة، تطوير مشاريع، دراسات، تخطيط، تصميم، تنفيذ، صيانة، تسويق) من خلال فرق عمل متخصصة من ذوي الخبرات والكفاءات المهنية في هذه المجالات .

CEO Message

When ambition has no limit, impossible is not exist, clarity of vision and objectives are the primary criteria putting into consideration in determining work strategies, and when that is supported by Professional qualifications and higher experiences, the success will be achieved, Allah willing. All these principles and concepts were launched the idea of establishing ORAK Holding as a specialized company in field of Project Management construction and Real Estate Development to work in these sectors and provide all new and evolving in these areas.

During a short period, ORAK Holding Company with a grace of Allah - achieved further growth and expansion in the area of its work providing distinct and integrated services in its projects. We confirm our strong commitment to our clients by consistently seeking to develop our performance and excellence in our field, and providing services which achieve their desires and expectations.

We hope to have an active role and positive impact on the Field of Project Management construction industry and Real Estate sector in Saudi Arabia, and other countries . Our ambition will not stop to where we are now, we ask Allah Almighty to give us success and achieve what we aspire.

رسالة الرئيس التنفيذي

عندما لا يكون للطموح حد ولا للمستحيل وجود ، ويكون وضوح الرؤية والأهداف من أهم الركائز التي تُبنى عليها الاستراتيجيات في مجال العمل المتخصص مدعوماً ذلك بالتأهيل العلمي العالي والخبرة الفنية المتراكمة للعاملين في هذا المجال ، فإن النجاح سيتحقق بإذن الله وتوفيقه .
من هذه المبادئ والأسس انطلقت فكرة تأسيس شركة أوراك القابضة كشركة متخصصة في مجال إدارة المشروعات المتكاملة ومجال البناء والتشييد والتطوير العقاري لخدمة هذا القطاع وتقديم كل ما هو جديد ومتطور في هذا المجال من خلال منظومة عمل متكاملة مكونة من مجموعة من الشركات المتخصصة التابعة في جميع مجالات إدارة المشروعات والبناء والتشييد والتطوير العقاري الشامل .
خلال فترة وجيزة استطاعت شركة أوراك القابضة (بتوفيق الله) والشركات التابعة لها تحقيق المزيد من النمو والتوسع في مجال عملها وتقديم خدمات متميزة ومتكاملة في تخصصها .

ونحن بهذا نؤكد التزامنا القوي لجميع شركائنا وعملائنا بالسعي الدؤوب والجداد لتطوير أداءنا وتميزنا في مجالنا وتقديم خدمات تحقق رغباتهم وتوقعاتهم المأمولة من طرفنا ، ونسعى أن يكون لنا دور فعال وتأثير إيجابي في مجال إدارة المشروعات المتكاملة وقطاع البناء والتشييد والتطوير العقاري الشامل في المملكة العربية السعودية والدول المجاورة ، وأن لا يتوقف طموحنا إلى ما وصلنا إليه فقط بل يتطور مع مرور الوقت .

نسأل الله سبحانه وتعالى أن يمدنا بتوفيقه وأن نحقق ما نصبوا إليه .

د.م. خالد محمد الصقر Dr. Eng. Khalid M. Al Saqer

Vision

Orak Holding aims to be a leading company in the field of integrated project management, construction, and comprehensive real estate development projects in the Kingdom of Saudi Arabia and the Middle East. It aims to position itself in these fields as a professional company that meets the needs of this sector with high professionalism by applying the concepts and standards of integrated project management and implementing projects according to the highest quality standards in both the public and private sectors.

This is achieved by providing innovative, sustainable, and high-quality solutions that contribute to achieving national development goals, align with Vision 2030, and exceed the expectations of our clients and stakeholders.

Mission

ORAK Holding Company seeks for a continuous improving and developing performance of work in field of Total Project Management, construction industry, and Real Estate Development sectors in a professional manner by adapting and applying new concepts and techniques of engineering systems and advanced project management methods, parallel with a controlled expansion on these fields to achieve its planned objectives.

الرؤية

تهدف شركة أوراك القابضة أن تكون من الشركات الرائدة في مجال إدارة المشاريع المتكاملة و مجال البناء والتشييد ومشاريع التطوير العقاري الشامل في المملكة العربية السعودية والشرق الأوسط وأن تقدم نفسها في هذه المجالات كشركة احترافية تلبي احتياجات هذا القطاع بمهنية عالية من خلال تطبيق مفاهيم و معايير إدارة المشاريع المتكاملة وتنفيذ المشاريع وفق أعلى معايير الجودة في كل من القطاع العام والخاص .

ومن خلال تقديم حلول مبتكرة ومستدامة وعالية الجودة تساهم في تحقيق أهداف التنمية الوطنية، وتتوافق مع رؤية ٢٠٣٠، وتتجاوز توقعات عملائنا وأصحاب المصلحة

الرسالة

تسعى شركة أوراك القابضة إلى الاستمرار والارتقاء في تطوير أداء العمل باحترافية ومهنية في مجال إدارة المشاريع المتكاملة و مجال البناء والتشييد والتطوير العقاري الشامل من خلال الالتزام الدائم بتطبيق أحدث معايير الأداء وتقنيات هندسية متطورة وأساليب وأنظمة إدارة مشاريع حديثة بالتزامن مع التوسع المدروس في هذا المجال بما يحقق نموها المتوازن وإنجاز مشاريعها وفق الأهداف المحددة .

Main Goals

- Continuous seeking for growing and improving in Filds of total Project Management, construction industry, and comprehensive Real Estate Development sectors.
- adapting and applying latest Project Management criteria and engineering technologies, modern scientific standars and techniques in its field of work.
- Obligation and commitment to maintaining a permanent and strong relationship with our clients which emerges from caring for them.
- Continuous obligation and commitment of applying high quality standards in all projects.
- Continuous seeking for improving performance of our employees and providing them with new techniques and training.
- Emphasizing execution of safety programs in all projects to protect workers from hazards.

الأهداف الرئيسية

- السعي الدائم للتطور والنمو في مجال إدارة المشاريع المتكاملة ومجال البناء والتشييد والتطوير العقاري الشامل .
- تبني استخدام أحدث المعايير الفنية والتقنيات الهندسية والأساليب العلمية الحديثة في تطبيق أنظمة إدارة المشاريع الاحترافية وأساليب التنفيذ المتقدمة وتطبيقها بكل مهنية.
- السعي الدائم لتقليل تكاليف المشاريع الموكلة لها مع الحفاظ على الجودة المطلوبة والمدة الزمنية لتنفيذ المشروع.
- المحافظة على العلاقة المتميزة مع العملاء وترسيخ مبدأ الثقة المتبادلة بين الطرفين وحرص كل طرف على مصالح الطرف الآخر لضمان تحقيق رضا العميل بما لا يتعارض مع أخلاقيات المهنة المتعارف عليها في هذا المجال .
- الالتزام بتطبيق أعلى معايير الجودة في جميع الأعمال والمشاريع الموكلة لها .
- السعي الدائم إلى تطوير أداء جميع العاملين وتزويدهم بجميع ما يستجد في مجال تخصصاتهم .
- التأكيد على تنفيذ برامج السلامة في المشاريع لحماية العاملين من الأخطار .

Core Values

- Credibility and Honesty.
- Entrepreneurship and innovation and Constant Pursuit of Continuous development in all Fields of our Works.
- Teamwork.
- High quality standards in all projects and services provided by the company.
- Absolute transparency in all transactions.
- Permanent care to preserving the confidentiality of client information.
- Providing highest level of professionalism and ethical commitment and promoting integrity towards company clients.
- Focusing on investment in human resources and developing performance of employees.
- Positive Participation in social responsibility.

القيم الأساسية

- المصداقية والأمانة .
- الريادة والابتكار والسعي الدائم إلى التطوير في مجال الأعمال المكلفين بها في مجالات إدارة المشاريع والبناء والتشيد والتطوير العقاري .
- العمل بروح الفريق .
- الجودة في جميع المشاريع والخدمات المقدمة من الشركة .
- الشفافية المطلقة في جميع التعاملات .
- الحرص الدائم على الحفاظ على سرية معلومات العملاء .
- الحرص على تقديم أعلى مستوى من الالتزام المهني والأخلاقي وتعزيز ثقافة النزاهة تجاه عملاء الشركة في جميع مشاريعها .
- التركيز على الاستثمار في الموارد البشرية وتطوير أداء فرق العمل .
- الاهتمام بالمسؤولية الاجتماعية .

Scope Of Work ORAK Holding Company

مجال العمل شركة أوراك القابضة

The scope of work of ORAK Holding Company and its subsidiaries companies includes:

- Comprehensive Project Management Approach for projects from inception to completion
- Engineering studies and designs.
- Execution of both residential and comprehensive Real Estate Development projects.
- Execution of commercial, educational and recreational projects.
- Execution of infrastructure and road projects.
- Comprehensive Real Estate Development of raw lands and execution of projects on it.
- Manufacturing and producing hollow core precast concrete elements (roofs, partition walls).
- Marketing of Real Estate Development projects and residential project of various kinds.

تعمل شركة أوراك القابضة والشركات التابعة لها في المجالات التالية :

- إدارة المشروعات المتكاملة والشاملة من بداية فكرة المشروع حتى اكتمال التنفيذ و التسليم .
- الدراسات الهندسية والتصاميم .
- تنفيذ مشاريع المباني السكنية والتطوير العقاري .
- تنفيذ مشاريع المباني التجارية والتعليمية والترفيهية .
- تنفيذ مشاريع البنية التحتية بجميع أنواعها ومشاريع الطرق .
- التطوير العقاري الشامل للأراضي الخام وتخطيطها وتنفيذ المشاريع المختلفة عليها .
- تصنيع الأسقف والجدران الخرسانية مسبقة الصنع (الهولوكور) .
- تسويق مشاريع التطوير العقاري والمشاريع السكنية بأنواعها المختلفة .

Work Environment

One of the most important concepts of ORAK Holding Company to achieve its strategic objectives is to create an appropriate and ideal work environment that encourages all employees to achieve their aspired goals through their work at the company and its subsidiaries.

ORAK Holding Company is continuously insisting on a concept of teamwork among all employees to achieving company's goals and objectives. ORAK Holding Company is continuously seeking to provide job security and equal opportunities for all employees.

بيئة العمل

إن من أهم الأسس التي تقوم عليها شركة أوراك القابضة في تحقيقها لأهدافها الاستراتيجية هو تهيئة بيئة العمل المناسبة والمثالية التي تضمن لجميع منسوبيها تحقيق أهدافهم وتطلعاتهم التي يطمحون الوصول إليها من خلال عملهم في الشركة القابضة والشركات التابعة لها ، كما تسعى الشركة القابضة إلى تأمين المستقبل المهني لموظفيها وإشعارهم بالأمن الوظيفي .

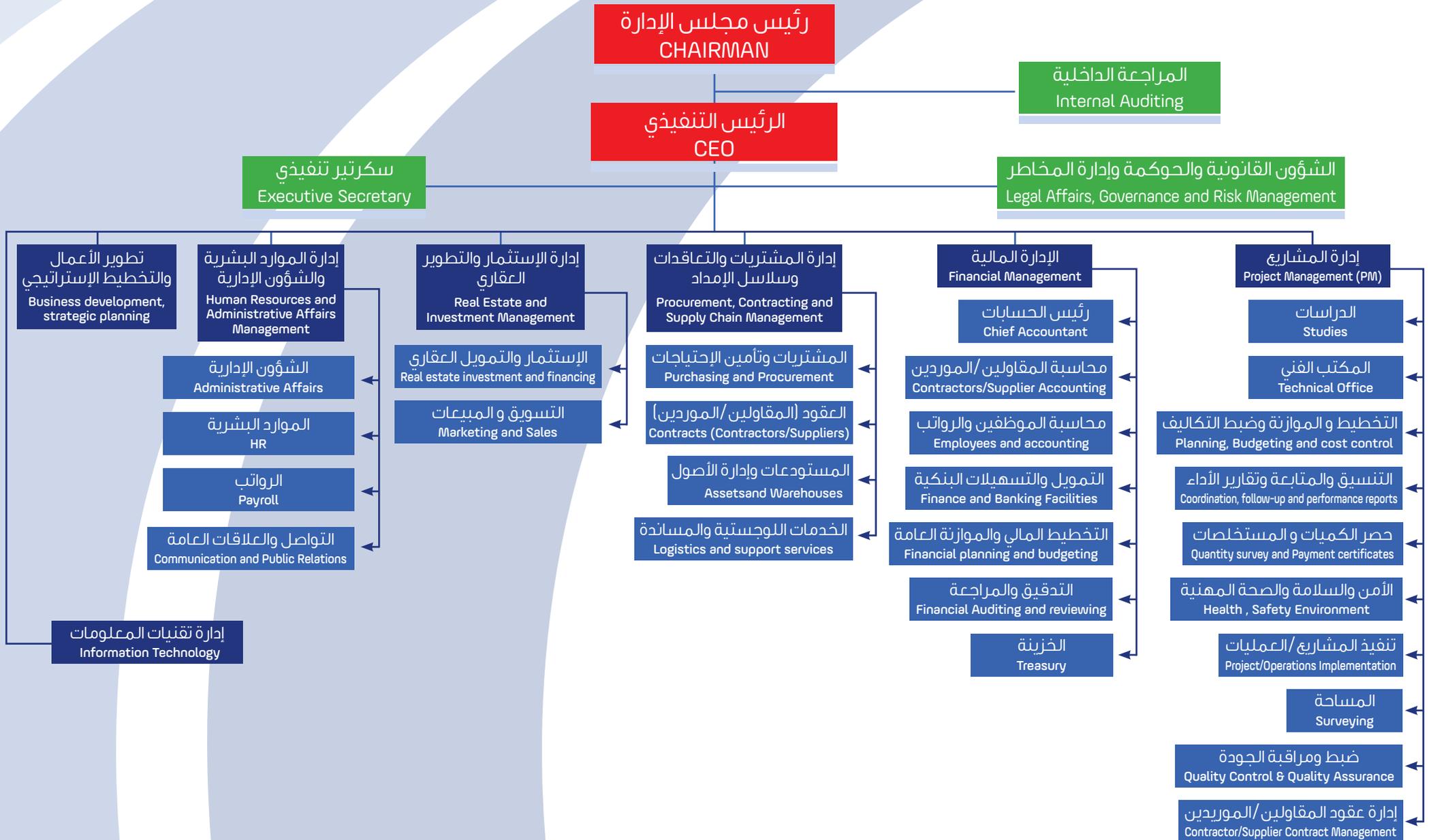
لقد سعت شركة أوراك القابضة إلى ترسيخ مفهوم عمل الفريق الواحد (Teamwork) بين جميع أعضائها .

تلتزم الشركة القابضة بتطبيق مبدأ تكافؤ الفرص بين جميع العاملين والاهتمام بتدريبهم ورفع كفاءتهم وزيادة إنتاجيتهم بما يخدم تحقيق أهداف الشركة القابضة واستراتيجيتها على المدى البعيد .

Main Organization Chart
ORAK Holding Company

الهيكل التنظيمي الرئيسي
لشركة أوراك القابضة





Subsidiaries Companies

الشركات التابعة

ORAK Holding Company practices its works through a integrated system consisting a group of specialized subsidiaries companies. These companies were established to satisfying homogeneity, ensuring a complete integration of different tasks of projects, and reducing future expected risks during project life cycle . The main role of ORAK Holding Company in relationship with its subsidiaries companies focuses on general management, supervision, monitoring, establishing and developing strategies and plans for these companies, as well as administration of human resources, financial management, and Public Relationship.

تمارس شركة أوراك القابضة أعمالها وأنشطتها من خلال منظومة متكاملة مكونة من مجموعة من الشركات المتخصصة التابعة (المملوكة) لها . تم تأسيس هذه الشركات لضمان تكامل جميع الأعمال في إدارة المشاريع وتقليل المخاطر المتوقعة طوال حياة المشروع , وإنجاز الأعمال بكفاءة عالية وتحقيق الأهداف المطلوبة لتلك المشاريع . يتركز دور شركة أوراك القابضة في علاقتها مع الشركات التابعة (المملوكة) لها في الإدارة والإشراف والمتابعة ورسم الاستراتيجيات العامة وخطط التطوير للمجموعة بصفة عامة ، بالإضافة إلى توليها كافة مهام الإشراف على الموارد البشرية والإدارة المالية ومهام الاتصال والإعلام .



ORAK International Contracting Co.



شركة أوراك الدولية للمقاولات

ORAK INTERNATIONAL CONTRACTING COMPANY

A classified Contracting company (First Class), specialized in construction of different projects including commercial, educational, recreational, and infrastructure utilities. The company has an excellent experience with both Public and private sector in developing and Constructing residential projects with various sizes and Real Estate Development projects.

شركة مقاولات وتطوير عقاري مصنفة (درجة أولى) متخصصة في تطوير وتنفيذ أعمال المقاولات للمباني السكنية والتجارية والتعليمية والترفيهية وأعمال البنية التحتية والطرق للمخططات الخام . تمتلك الشركة خبرة طويلة في تنفيذ المشاريع المختلفة ومشاريع المباني والمخططات السكنية من خلال عملها مع القطاع العام والخاص في مشاريع التطوير العقاري الشامل بنظام الصناديق العقارية و إنشاء الأبراج السكنية و التجارية ومختلف المشاريع الإنشائية .

ORAK PRECAST COMPANY



شركة

مصنع أوراك للأجزاء الخرسانية مسبقة الصنع

ORAK PRECAST COMPANY is a specialized company in producing precast elements.

The company owns specialized factories equipped with latest technologies. The company is able to satisfy all needs of different projects and satisfying completion in short time with high quality and best price.

شركة متخصصة في تصنيع وإنتاج الأجزاء الخرسانية مسبقة الصنع بنظام الهولوكور وفقاً للمواصفات الهندسية العالمية .
تملك الشركة مصانع متخصصة في هذا المجال قادرة على تلبية الاحتياجات المختلفة للمشاريع المختلفة وفق أحدث الأنظمة والتقنيات الهندسية الحديثة بما يضمن إنجاز المشاريع بأقل سعر وأفضل جودة و أقل وقت.



Luxury Sustainable Contracting Company

شركة الفخامة المستدامة للمقاولات

A company specializing in luxury architectural finishing works for various projects. The company is distinguished by its use of finishing materials with high-quality technical specifications. The company's work is focused on Vision 2030 projects (Neom - Diriyah - Red Sea) and similar hotel and resort projects that require high-level professionalism.

شركة متخصصة في أعمال التشطيبات معمارية الفاخرة للمشاريع المتنوعة، تتميز الشركة باستخدام مواد تشطيبات ذات مواصفات فنية عالية الجودة مطابقة للمواصفات السعودية وصديقة للبيئة، يتركز عمل الشركة في مشاريع رؤية ٢٠٣٠ (نيوم - الدرعية - البحر الأحمر ... إلخ) وما شابهها من مشاريع الفنادق و المنتجعات والتي تتطلب العمل باحترافية عالية، إضافة الى العمل في المشاريع التابعة للجهات الحكومية مثل وزارة الثقافة والمتاحف والمعارض التابعة لها.

Shuaa Real Estate Company

شركة شعاع للتطوير و الإستثمار العقاري

A specialized Company in field of developing and investing in Real Estate development projects. The company was established as a (50%) partnership with the Saudi Urban Development Company -SCDCO- (closed joint stock company-First Class). The company's work focuses on working on Real Estate development projects in general, and it is a qualified and approved a Real Estate developer at the National Housing Company,(NHC), and from Real Estate General Authority (REGA),for off Plan Sales Projects.

شركة متخصصة في مجال التطوير و الإستثمار العقاري، تم تأسيس الشركة مناصفة كشراكة (٥٠%) مع الشركة السعودية للتطوير العمراني -سككو - (مساهمة مقفلة - ومصنفة درجة أولى)، يتركز عمل الشركة على العمل في مشاريع التطوير العقاري بصفة عامة، وهي شركة مؤهلة كمطور عقاري لدى الشركة الوطنية للإسكان ومؤهلة للبيع على الخارطة من الهيئة العامة للعقار (REGA).

Success Partners / Alliances

The fields of Integrated project management, Comprehensive Real Estate Development and construction of commercial, Education residential projects are the most important fields in which ORAK Holding Company fully participates and practices its work in professional manner. The company has very strong alliances with some investors and specialized reputed Real Estate development companies. The scope of work for ORAK Holding Company with these alliances includes project management activities for all phases of projects, including most of development works for their projects (Planning, Design engineering, Constructing and executing projects). It also includes representing these partners with official authorities and private sectors as needed. ORAK Holding Company has achieved distinct successes with its alliances partners in all of the projects that had been undertaken.

شركاء النجاح / التحالفات

يعتبر مجال ادارة المشروعات المتكاملة ومجال التطوير العقاري الشامل وبناء المشاريع السكنية والتعليمية والترفيهية والتجارية المختلفة من أهم المجالات التي تمارس شركة أوراك القابضة العمل فيها باحترافية كاملة. يوجد لدى الشركة العديد من التحالفات القوية مجموعة من المستثمرين وشركات التطوير العقاري المتخصصة ذات السمعة العالمية والخبرة الكبيرة في السوق السعودي . يشمل مجال عمل شركة أوراك القابضة مع هذه الشركات جميع أنظمة إدارة المشاريع المتكاملة وأعمال التطوير العقاري وأعمال الدراسات الفنية والتخطيط والتصاميم الهندسية وتنفيذ أعمال المشروع ومتابعة أعمال الإستشاري الهندسي ، كما يشمل مجال العمل كذلك التواصل مع الجهات الحكومية والخاصة ذات العلاقة . لقد حققت الشركة نجاحات متميزة مع هذه الشركات في جميع المشاريع التي عملت فيها مما أكسبها خبرات إضافية تضاف لرصيدنا السابق .

شركاء النجاح / التحالفات
Success Partners / Alliances



مجموعة القاموس العقارية



ثروة العالية
THARWAH CAPITAL



Success Criteria of Projects at ORAK Holding Company

ORAK Holding Company is committed to adapting and applying professional engineering and project management criteria in managing and executing its projects to ensure their success.

It applies standards professional criteria to achieve success objectives for its projects which include:

- Completion of a project within approved budget
- Completion of a project within approved time
- Completion of a project within approved and predemind quality standards
- Achieving satisfaction of clients and their expectations from their projects

In addition to the above, ORAK Holding Company is committed to applying and using high-quality standards in its projects. It has a specific quality department (QA/AC) and professional Safety standards supported by qualified and competent engineers and specialized employees.

معايير نجاح المشاريع في شركة أوراك القابضة

تحرص شركة أوراك القابضة على تطبيق واستخدام أفضل الممارسات المهنية والهندسية في إدارة وتنفيذ المشاريع المكلفة بها .
من أهم المعايير المطبقة لضمان نجاح هذه المشاريع هي المعايير المتفق عليها عالمياً والتي تتلخص بأن يتم تنفيذ المشاريع :

- ضمن التكاليف و الموازنة المعتمدة للمشروع .
 - ضمن الوقت المحدد مسبقاً للمشروع .
 - ضمن متطلبات الجودة المحددة مسبقاً .
 - تحقيق رضا الجهة المستفيدة من المشروع وتوقعاتها .
- إضافة إلى ذلك فإن الشركة تحرص على تطبيق أعلى معايير الجودة في مشاريعها حيث لدى الشركة قسم جودة متخصص ومدعوم بمجموعة من المهندسين المختصين مهمتهم الأساسية التأكد من تطبيق جميع معايير الجودة (QA/QC) و معايير السلامة المهنية في جميع المشاريع ومدى الالتزام بها .

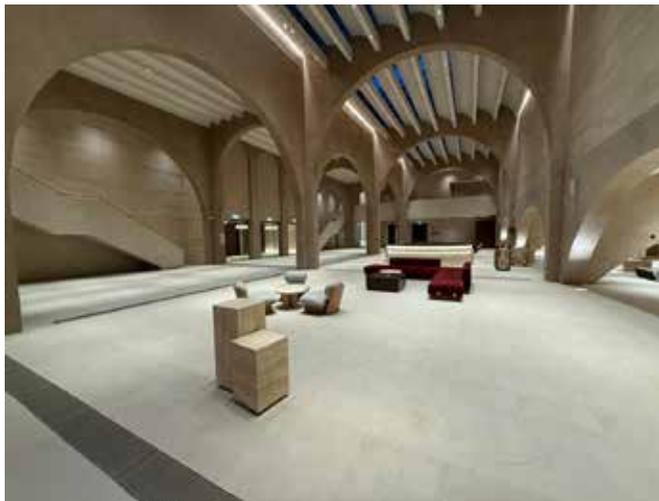
Some of Our Projects

بعض مشاريعنا

A large, stylized version of the ORAK HOLDING logo, consisting of three blue curved lines of increasing size to the right, followed by the text "ORAK HOLDING" in a bold, sans-serif font.

ORAK
HOLDING

<p>مركز الأمير محمد بن سلمان العالمي للخط العربي Prince Mohammed bin Salman Global Center for Arabic Calligraphy</p>	<p>إسم المشروع Project Name</p>
<p>المدينة المنورة AL Madinah AL Munawwarah</p>	<p>موقع المشروع Location</p>
<p>وزارة الثقافة Ministry of Culture</p>	<p>مالك/ مطور المشروع Owner/ Developer Name</p>
<p>يتكون المشروع من (3) طوابق بمساحة اجمالية تقارب (8000) متر مربع، ويشمل مناطق أساسية مثل المعارض وقاعات دراسية ومكتبة متخصصة واستديوهات خاصة ومسرح ومناطق تقنية ومناطق وجدان أثرية موجودة مسبقاً في المبنى القائم ويتم الحفاظ عليها وارتباطها الإنشائي بباقي عناصر المشروع الذي يتم إنشاؤه، إضافة إلى الأعمال الخارجية الخاصة بالمساحات والمداخل.</p> <p>تم تصميم وتنفيذ المشروع على أسس ومعايير تصاميم الاستدامة الذهبية (Leed Gold)، وهو مشروع حاصل على شهادة خاصة بذلك.</p> <p>The project consists of (3) floors with a total area of approximately (8,000) square meters. It includes essential areas such as exhibition halls, classrooms, a specialized library, private studios, a theater, technical areas, and pre-existing archaeological areas and walls in the existing building. These areas are being preserved and structurally linked to the rest of the project's components, in addition to the external works related to the spaces and entrances.</p> <p>The project was designed and implemented in accordance with the principles and standards of Leed Gold sustainability design, and it has been awarded a special certification for this purpose.</p>	<p>وصف المشروع Project Description</p>



مشروع فلل الفرسان (صندوق عقاري) Al-fursan villas project (Real Estate Fund)	إسم المشروع Project Name
محافظه الخرج Al-Kharj	موقع المشروع Location
شركة أديم المالية ومجموعة سلمان عبد الله بن سعيدان للتطوير العقاري Al-fursan villas project (Real Estate Fund)	مالك / مطور المشروع Owner/ Developer Name
يتكون المشروع من ٢٠٠ فيلا سكنية مكونة من دورين بتصاميم مختلفة (مفصولة / متلاصقة) على مساحات أراضي من ٣٢٠ - ٣٥٠ م ^٢ The project consists of 200 residential villas consisting of two floors with different designs (attached / detached) on land from the 320-350m ²	وصف المشروع Project Description



مشروع فلل الرباب (صندوق عقاري) Rehab Villas Project (Real Estate Fund)	إسم المشروع Project Name
مدينة الرياض Riyadh	موقع المشروع Location
الجزيرة كابيتال ومجموعة سلمان عبد الله بن سعيدان للتطوير العقاري AlJazerah Capital and Salman Bin Saidan Group for Real Estate Development	مالك / مطور المشروع Owner/ Developer Name
يتكون المشروع من ٦٩ فيلا سكنية من دورين بتصاميم مختلفة على مساحات أراضي ٥٠٠ - ٦٠٠ م ^٢ The project consists of 69 residential villas of two floors with different designs on land 500-600m ²	وصف المشروع Project Description



مشروع فلل الغروب (صندوق عقاري) Ghroob Villas Project (Real Estate Fund)	إسم المشروع Project Name
مدينة الرياض Riyadh	موقع المشروع Location
شركة المستثمر للأوراق المالية ومجموعة سلمان عبد الله بن سعيدان للتطوير العقاري Investor Financial Group and Salman Bin Saidan Real Estate Group for Development	مالك/ مطور المشروع Owner/ Developer Name
يتكون المشروع من ١٥٠ فيلا سكنية من دورين بتصاميم مختلفة على أراضي بمساحات (٣٢٠-٣٥٠ م ^٢) The project consists of 150 residential villas of two floors with different designs on a land (320-350 m ²)	وصف المشروع Project Description



مشروع الياسمين (صندوق عقاري) Jasmine Project (Real Estate Fund)	إسم المشروع Project Name
مدينة الرياض Riyadh	موقع المشروع Location
شركة المستثمر للأوراق المالية ومجموعة سلمان عبد الله بن سعيدان للتطوير العقاري Investor Financial Group and Salman Bin Saidan Real Estate Group for Development	مالك / مطور المشروع Owner/ Developer Name
يتكون المشروع من ٤٤ فيلا سكنية في حي الياسمين من دورين بتصاميم مختلفة على أراضي بمساحات (٤٥٠ - ٥٥٠ م ^٢) The project consists of 44 residential villas of two floors designs on land (450-550m ²)	وصف المشروع Project Description



مشروع كناري الخزامي للفلل الفاخرة (صندوق عقاري)
Kanary Al khozama for Luxury villas project (Real Estate Fund)

مدينة الرياض
Riyadh

بنك البلاد وشركة تطوير الاسكان للتطوير العقاري
ALBILAD CAPITAL and the Housing Development Group for Real Estate Development

يتكون المشروع من ٥٤ فيلا سكنية فاخرة مكونة من قبو، ارضي، دور أول، دور ثاني
على أراضي بمساحات (٦٠٠ - ٦٥٠ م^٢)
The project consists of 54 luxury (V.I.P) residential villas of 3 floors with
different designs on land (600-650m²)

إسم المشروع
Project Name

موقع المشروع
Location

مالك/ مطور المشروع
Owner/ Developer Name

وصف المشروع
Project Description



مشروع اسكان الرياض - المرحلة الأولى Riyadh Eskan Project - Phase 1	إسم المشروع Project Name
مدينة الرياض/غرب مطار الملك خالد Riyadh / West King Khalid Airport	موقع المشروع Location
وزارة الاسكان/مجموعة سلمان عبد الله بن سعيدان للتطوير العقاري Ministry of Housing and Salman bin Saidan Group for Real Estate Development	مالك/مطور المشروع Owner/ Developer Name
يتكون المشروع في المرحلة الأولى والثانية من ٦ عمائر سكنية تتكون من (١٦٨) شقة سكنية بمساحة صافية ١٨٥,٥ م ^٢ شاملاً تطوير وتنسيق الموقع العام المحيط بالعمائر The project consists in the first and second phase of 6 residential building with total apartments (168) of net area 185.5 m ² including infrastructure & land scaping	وصف المشروع Project Description



الهيكل الانشائي لإسكان أعضاء هيئة التدريس وخزانات المياه المركزية للمدينة الجامعية بمحافظة عنيزة
Structural works of Faculty Housing and Central Water Tanks at Unizah Academic City

إسم المشروع
Project Name

محافظة عنيزة بمنطقة القصيم
Unizah city In Qassim Region

موقع المشروع
Location

وزارة التعليم العالي
Ministry of Higher Education

مالك/ مطور المشروع
Owner/ Developer Name

تنفيذ الهيكل الانشائي للمشروع وهو عبارة ١٠٨ فيلا لإسكان أعضاء هيئة التدريس
كما يشمل العمل كذلك تنفيذ أعمال خزانات المياه المركزية للمدينة الجامعية
Execution of the structural works for 108 villas for faculty members and
Execution of the central water Tanks for the Academic City

وصف المشروع
Project Description



مشروع الطرق وخزانات المياه في مجمع الكليات بالزلفى/جامعة المجمعة
Roads and Central Water tanks of Academic city at Zulfi Province

إسم المشروع
Project Name

الزلفى
Zulfi Province , Saudi Arabia

موقع المشروع
Location

وزارة التعليم العالي
Ministry of Higher Education

مالك/مطور المشروع
Owner/ Developer Name

يشمل المشروع تنفيذ أعمال الطرق وخزانات المياه المركزية في الموقع العام
لمجمع الكليات في الزلفى
The project includes the execution of roads and central water tanks in the
Academic City at Zulfi province

وصف المشروع
Project Description



أعمال البنية التحتية والموقع العام لمخطط السعيدانية
Infrastructure works and landscaping of the saidaneyah Project

إسم المشروع
Project Name

مدينة الرياض
Riyadh

موقع المشروع
Location

شركة المستثمر للأوراق المالية ومجموعة سلمان عبد الله بن سعيدان للتطوير العقاري
Investor Financial Group and Salman Bin Saidan Group for Real Estate Development

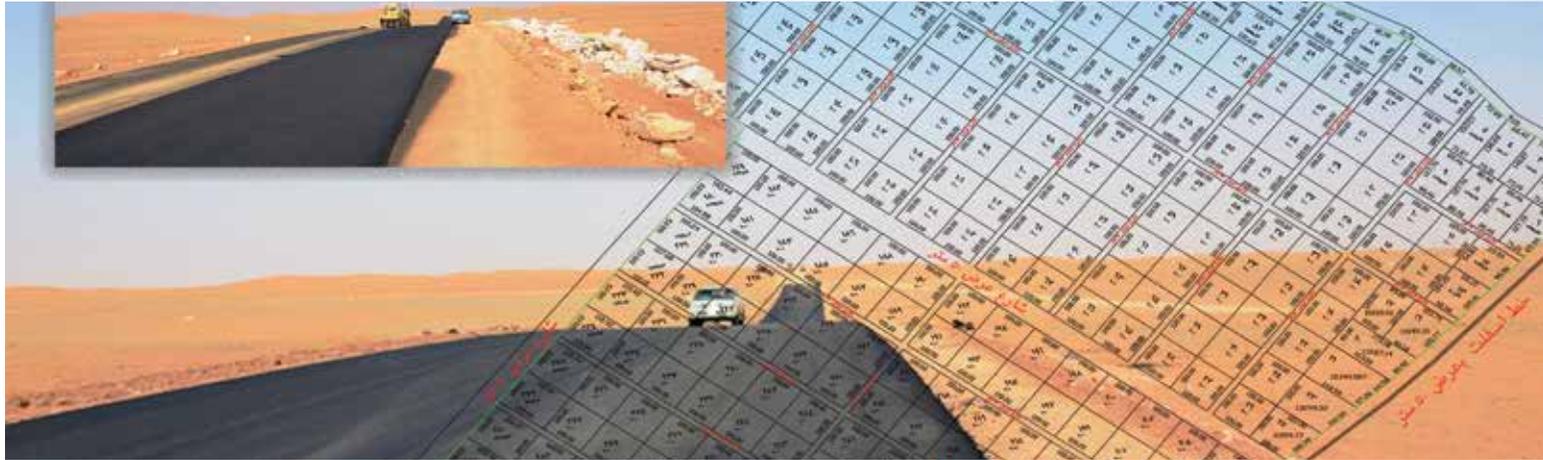
مالك/ مطور المشروع
Owner/ Developer Name

أعمال التخطيط وتنفيذ جميع أعمال البنية التحتية (شبكات مياه، شبكات صرف صحي، كهرباء، إنارة، أرصفة، طرق) للمشروع على مساحة تقدر بـ 1,000,000 م² (مليون متر مربع)
Planning & execution of all infrastructure works (water supplying, sewage networks, electrical networks, Street lighting, roads and hardscaping) for the project on an area of 1000.000 m²

وصف المشروع
Project Description



مخطط النخبة - العنادية Al Nokhpa Project	إسم المشروع Project Name
منطقة الجلة وتبراك/محافظة المزاحمية Al Gillah and Tebrak / Al-Muzahmiyya , Riyadh Province	موقع المشروع Location
مجموعة القاموس العقارية Alqamos Group for Real Estate	مالك/مطور المشروع Owner/ Developer Name
مشروع تخطيط وسفلتة طرق للمشروع على مساحة (٣,٤٠٠,٠٠٠ م ^٢) Planning and executations of asphalt roads for the project on an area of (3.400.000 m ²)	وصف المشروع Project Description



تلال القيروان (متوقف مؤقتاً)
AlQairawan Hills Project (Paused)

إسم المشروع
Project Name

شمال مدينة الرياض
North Riyadh

موقع المشروع
Location

القاموس العقارية - شركة أوراك القابضة
AlQamous Real Estate - Orak Holding Company

مالك/ مطور المشروع
Owner/ Developer Name

يتكون المشروع من منطقة تجارية تقع مباشرة على طريق الملك فهد و منطقة سكنية مكونة من مجموعة من العمائر والفلل السكنية (عدد ٥٢ عمارة و ٣٦٧ فلة) مختلفة المساحات و التصاميم شاملة أعمال البنية التحتية (مياه، صرف صحي، كهرباء، انارة، الأرصفة، تنسيق الموقع العام، أعمال الطرق والأسفلت) لمخطط القاموس شمال الرياض بإجمالي مساحة ٤٣٥,٠٠٠ م^٢

The project consists of a commercial area located directly on King Fahd Road and a residential area consisting of a group of buildings and residential villas (52 buildings and 367 villas) of different areas and designs, including infrastructure works (water, sewage, electricity, lighting, sidewalks, general site coordination, road works and asphalt) for the Al-Qamous plan north of Riyadh with a total area of 435,000 m²

وصف المشروع
Project Description



الهيكل الانشائي لمبنى كلية العمارة والتخطيط بجامعة الملك فيصل / الدمام
Structural works for College of Architecture and Planning , King Faisal / Dammam University

مدينة الدمام
Dammam - Saudi Arabia

جامعة الدمام
Dammam University

تنفيذ الأعمال الانشائية لكلية العمارة والتخطيط بجامعة الملك فيصل
بالدمام (من الباطن)
Execution of structural works of the Architecture College at Dammam
University

إسم المشروع
Project Name

موقع المشروع
Location

مالك/ مطور المشروع
Owner/ Developer Name

وصف المشروع
Project Description



برج الجنادرية للوحدات الفندقية بالرياض
Janadriah Tower for Hotel apartment in Riyadh

إسم المشروع
Project Name

مدينة الرياض
Riyadh

موقع المشروع
Location

مجموعة العالمي للتجارة
AlAlami Trading Group

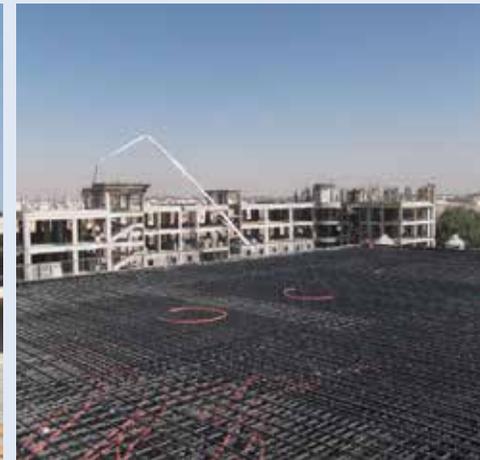
مالك/ مطور المشروع
Owner/ Developer Name

برج للوحدات الفندقية المفروشة مكون من ١٣ دور ويشمل العمل تنفيذ أعمال الهيكل الانشائي والتشطيبات المعمارية وأعمال الإلكتروميكانيك.
Tower Hotel for furnished apartment consists of 13 floors includes execution of all structural, architectural, electrical. and mechanical works (Turnkey Project)

وصف المشروع
Project Description



<p>مدارس فرسان الجزيرة الأهلية بالخرج Fersan Al Gazira National Schools at Al-Kharj</p>	<p>إسم المشروع Project Name</p>
<p>محافظة الخرج Al-Kharj</p>	<p>موقع المشروع Location</p>
<p>شركة فهد عبد الرحمن الهذيلي Fahd Abdul Rahman Huthaili Company</p>	<p>مالك/ مطور المشروع Owner/ Developer Name</p>
<p>انشاء مجمع مدارس تعليمية (بنين-بنات) للمراحل الثلاث (ابتدائي، متوسط، ثانوي) بإجمالي مساحات ٢٣,٤٠٠ م^٢، شاملاً جميع الأعمال الانشائية والتشطيبات المعمارية وأعمال الموقع العام وأعمال الإلكتروميكانيك (تسليم مفتاح) Turnkey Project for Schools (boys & girls) of three levels including all works with total build up area 23.400 m²</p>	<p>وصف المشروع Project Description</p>



الروضة للشقق السكنية Al Rawda Residential Apartments	إسم المشروع Project Name
مدينة الرياض Riyadh	موقع المشروع Location
مجموعة القاموس العقارية Al Qamos Group for Real Estate	مالك/ مطور المشروع Owner/ Developer Name
تنفيذ الأعمال الإنشائية والمعمارية وأعمال الإلكتروميكانيك لعدد ٣٠ شقة سكنية مفروشة (تسليم مفتاح) Turnkey Project of 30 Luxury, furnished apartment	وصف المشروع Project Description



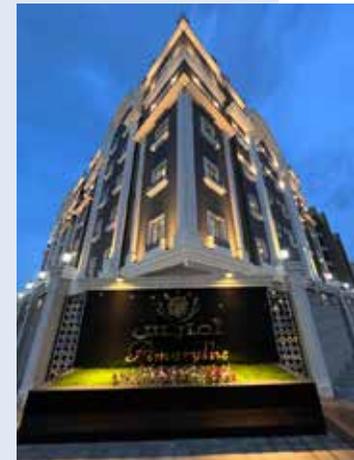
معارض المنار التجارية Al-Manar Commercial Showrooms	إسم المشروع Project Name
مدينة الرياض Riyadh	موقع المشروع Location
مجموعة العالمي للتجارة Global Trading Group	مالك/ مطور المشروع Owner/ Developer Name
تنفيذ الاعمال الانشائية والمعمارية وأعمال الإلكتروميكانيك لمجموعة معارض تجارية بمساحة ٥٠٠٠ م ^٢ تقريباً (تسليم مفتاح) Turnkey Project of 5000 m ² showrooms including all different works	وصف المشروع Project Description



فندق الخرج (٤ نجوم) Al-Kharj Hotel (4 stars)	إسم المشروع Project Name
محافظة الخرج Al-Kharj	موقع المشروع Location
مؤسسة اليخت للتسويق Yacht Marketing Est.	مالك / مطور المشروع Owner/ Developer Name
مشروع مبنى فندق (٤ نجوم) مكون من برجين بارتفاع ٨ أدوار لكل برج وصلات أفراح مقام على ارض بمساحة ١٦٠٠٠ م ^٢ تقريباً ويشمل العمل جميع الأعمال الانشائية والمعمارية 4 Stars Hotel building project consisting of two towers, (eight floors each) and wedding halls, built on the land area of 16,000 m ² Work includes structural and architectural	وصف المشروع Project Description



<p>ابراج الراكه الفندقية Al Raka Towers for Hotel Apartment</p>	<p>إسم المشروع Project Name</p>
<p>مدينة الخبر AL Khobar, Saudi Arabia</p>	<p>موقع المشروع Location</p>
<p>مجموعة القاموس العقارية Al Qamos Group for Real Estate</p>	<p>مالك/ مطور المشروع Owner/ Developer Name</p>
<p>تنفيذ الأعمال الانشائية والمعمارية وأعمال الإلكتروميكانيك (تسليم مفتاح) لعدد ٥٠ شقة فندقية فاخرة بالخبر مقامة على برجين بارتفاع ٧ أدوار بمساحة ٣٣,٤٥٨,٧٨٣ م^٢ Turnkey project for two tower buildings of luxury apartments linding all diffrent works with to all building area of 33,458,783 m²</p>	<p>وصف المشروع Project Description</p>





ORAK HOLDING



شركة أوراك القابضة





شركة أوراك القابضة
ORAK HOLDING COMPANY

الحلول المتكاملة للبناء
وإدارة المشاريع
Integrated Solutions
For Construction and
Project Management

شركة أوراك القابضة ORAK HOLDING COMPANY

Kingdom of Saudi Arabia - Riyadh - King Abdullah Road

Tel. : +966 11 45 080 28 Fax : +966 11 45 080 29

P.O.Box 121035 Riyadh 11321

www.orak.sa

info@orak.sa

